

NEWSLETTER FONDOS EUROPEOS

AYUDAS EUROPEAS Y NACIONALES

Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos de Entidades Locales: edificación pública de calidad y una oportunidad para la España rural y los edificios en desuso.

El **Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana**, a través del programa PIREP Local, impulsa la rehabilitación sostenible de edificios públicos de entidades locales con el **objetivo** de mejorar su eficiencia energética, su accesibilidad y los servicios que prestan a la ciudadanía.

El programa se enmarca en la inversión 5 del componente 2 del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia que tiene como **objetivos** principales el impulso a la rehabilitación del parque edificado en España y ha destinado 600 millones de euros a 499 entidades locales para rehabilitar 597 edificios públicos.

El programa PIREP Local tiene **dos líneas de ayudas resueltas** en 2022 y 2023, cuyas convocatorias se abrieron en marzo de 2022. Las actuaciones se estima que beneficiarán a 23,5 millones de personas.

La **Línea 1** financió 408 actuaciones y la **Línea 2**, destinada a proyectos de mayor envergadura, permitió rehabilitar 189 edificios. Las ayudas, concedidas en concurrencia competitiva, estaban destinadas a financiar actuaciones como la mejora de envolventes y aislamiento térmico de cubiertas y fachadas, la incorporación de energías renovables, la instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos, la mejora de la accesibilidad, la calidad del aire interior, la protección frente al ruido o la retirada de amianto. Los edificios debían ser de

titularidad pública y mantener su uso público durante al menos 20 años tras la rehabilitación.

La demanda de estas ayudas **triplicó el presupuesto disponible**, con más de 1.400 entidades locales solicitantes.

Por territorios, Cataluña encabeza la adjudicación con cerca de 105 millones de euros, seguida de Andalucía (88,5 millones), Comunidad Valenciana (58,2), Castilla y León (57,1) y Galicia (50,2).

Os dejamos a continuación algunos datos que permiten observar la calidad y buen resultado del programa:

1. **La rehabilitación de calidad alineada con la Nueva Bauhaus:** las convocatorias incorporaron criterios orientados a impulsar intervenciones integrales que, además de reducir el consumo energético, mejoraran la habitabilidad de los edificios y los servicios que ofrecen.
2. **La sostenibilidad y la economía circular:** las actuaciones debían garantizar la reutilización, el reciclaje o la valorización de al menos el 70 % de los residuos no peligrosos generados en las obras.
3. **Exigencia de accesibilidad universal:** todos los proyectos financiados deben cumplir el principio de accesibilidad universal.

Además, supone una oportunidad para la España rural. Más del 34 % de los edificios seleccionados se sitúa en municipios de menos de 5.000 habitantes. El programa financia la rehabilitación de unos 200 edificios en estas localidades con una aportación cercana a los 150 millones de euros.

Otro de los protagonistas del programa han sido los edificios en desuso: una tercera parte de las actuaciones (205 edificios) devolverá al uso público inmuebles abandonados. Entre los ejemplos destacan la recuperación de inmuebles para usos culturales, deportivos e innovadores.

Por usos, los más representativos son los culturales (227 actuaciones), educativos (50) y deportivos (47), que concentran cerca del 54 % de las intervenciones. Estos tres ámbitos concentran cerca del 54 % de las intervenciones financiadas por el programa.

El programa se complementa con el PIREP Autonómico, elevando la inversión conjunta a 1.080 millones de euros de fondos NextGenerationEU.

En conjunto, el PIREP Local forma parte de **una estrategia más amplia de modernización del parque público edificatorio impulsada por el Plan de Recuperación**, contribuyendo de forma decisiva a superar los objetivos inicialmente establecidos y acelerando la transformación de los edificios públicos hacia modelos más eficientes, accesibles y sostenibles, con impacto en municipios de todo el territorio nacional. **La superficie rehabilitada ha superado los 2,1 millones de metros cuadrados, casi el doble del objetivo inicial previsto.**

Gracias por leernos.

Auren.

[ACCEDE AL PROGRAMA](#)